

Corbel

Investeringsår: **2011**

Status: **Tidigare**

Sector: **Fastighetsförvaltningstjänster**

Website: **www.corbel.fi**

En marknadsledande leverantör av fastighetsförvaltningstjänster i Finland

Under Valedos ägande utvecklades Corbel till att bli ett ledande fastighetsförvaltningsbolag inom både kontors- och bostadsfastigheter i Finland. Corbel har framgångsrikt genomfört ett antal tillväxtinitiativ, inklusive expansion inom fastighetstjänster riktade mot bostadsfastigheter, som bidrog till en högre organisk tillväxt jämfört med den uppskattade marknadstillväxten. Sex strategiskt och operationellt attraktiva tilläggsförvärv genomfördes under Valedos ägande. Bolaget har dessutom investerat betydande resurser inom serviceutveckling och operativ effektivitet genom investeringar i IT-system och interna processer.

Bakgrund

Corbel grundades 2008 i samband med att YIT (finskt byggbolag) separerade ut och bolagiserade dess fastighetsförvaltningstjänster under namnet Corbel. Under 2011 investerade Valedo i bolaget med en plan för accelererad tillväxt och utvecklingsinitiativ. Corbels ledning, nyckelpersoner och styrelse investerade tillsammans med Valedo och blev betydande minoritetsägare i bolaget.

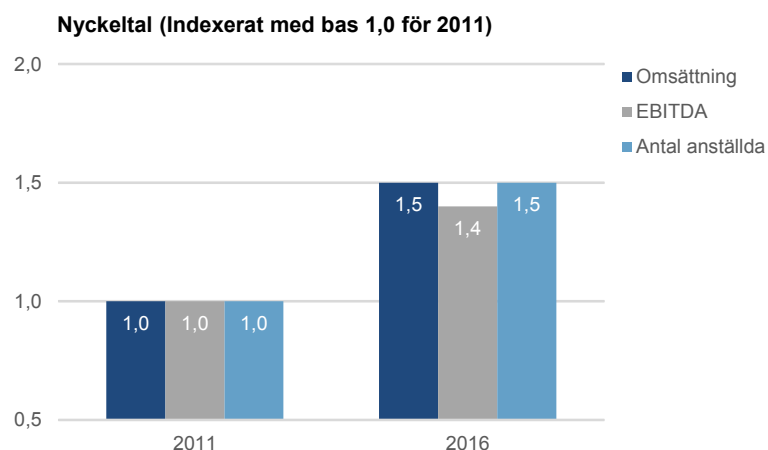
Vad har åstadkommit

Vid tidpunkten för Valedos investering bestod Corbels kunder i huvudsak av institutionella och kommersiella fastighetsägare. Under Valedos ägandeperiod investerade bolaget betydande resurser för att växa även mot finska motsvarigheten till bostadsrättsföreningar. Corbel genomförde framgångsrikt sex strategiska tilläggsförvärv primärt inom segmentet för fastighetstjänster till bostadsrättsföreningar. Utöver detta investerades betydande resurser i interna processer och IT-system i syfte att utveckla tjänsteutbudet, servicekvaliteten samt den operativa effektiviteten. Vid tidpunkten för Valedos avyttring var Corbel ett marknadsledande fastighetsförvaltningsföretag inom både kommersiella fastigheter samt bostadsrättsföreningar med en rikstäckande närvaro i Finland.

“Jag är stolt över Corbels utveckling under de senaste åren. Corbel har inte bara vuxit starkt sedan 2011, bolaget har också kontinuerligt investerat betydande resurser i både humankapital och IT-system i syfte att utveckla tjänsterna och förbättra servicekvaliteten. Corbel är välpositionerat att fortsätta denna utveckling. Vi har uppskattat det nära samarbetet med Valedo och styrelsen under hela denna period. De har alltid haft mod och vilja att investera tid, resurser och kapital för att utveckla bolaget”

Sampsa Ratia
VD för Corbel

Nyckeltal



Ett antal initiativ genomfördes under Valedos ägande

- En extern styrelse tillsattes med erfarenhet av att växa och utveckla företag inom fastighetsbranchen
- Stärkt organisation genom rekrytering av ny koncernledning
- Genomförande av sex tilläggsförvärv för att stärka bolaget inom tjänster till bostadsrättsföreningar
 - Tampereen Kiinteistöpalvelu Oy, fastighetsförvaltning för både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter
 - Jouko Lahti Oy, fastighetsförvaltning för bostadsfastigheter
 - Pirkan Isännöintikeskus Oy, fastighetsförvaltning för bostadsfastigheter
 - Isännöintikeskus Tampere Oy, fastighetsförvaltning för bostadsfastigheter
 - Isännöintikeskus Tekniikka Oy, teknisk fastighetsförvaltning för bostadsfastigheter
 - Kotitatio Oy, fastighetsförvaltning för bostadsfastigheter
- Utveckling av interna processer och genomförande av kvalitetssäkringssystem för ISO-9001 certifiering
- Ökad produktivitet, delning av 'best practices' mellan kontor och marknadssegment
- Ökat fokus på kund- och medarbetarnöjdhet genom kontinuerlig mätning och uppföljning
- Fortsatt utveckling av rapporteringssystemet för att förbättra uppföljning och kontroll av finansiella och icke-finansiella nyckeltal
- Ägarna har avstått utdelningar och istället investerat väsentliga belopp i verksamheten
- Ett brett delägarprogram har erbjudits till anställda för att skapa långsiktighet och en gemensam agenda med ägarna

Försäljning av Corbel

Under 2016 var Corbel på väg att nå Valedos långsiktiga mål, och en utvärdering av en avyttring planerades. I samband med detta kontaktades Valedo av investeringsbolaget Altor som presenterade ett erbjudande baserat på en avsikt att kombinera Corbel med Altors nyligen förvärvade bolag Realia Group. Detta ledde till att Corbel i augusti 2016 avyttrades till Realia Group, ett finskt fastighetsförvaltningsbolag med tjänster i Finland och Baltikum.